



MUNICÍPIO DE PORTEL
N.º Identificação (NIPC) 506 196 445

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

“REABILITAÇÃO DO PARQUE DR. FRANÇA EM PORTEL”

O presente Projeto de Execução de Reabilitação do Parque Dr. França em Portel tem como objetivo principal a melhoria das condições de utilização do referido parque tendo em conta os valores naturais em presença, e a biodiversidade presente.

A área total da intervenção é de 4900 m², apresenta uma estrutura verde bastante forte ao nível arbóreo com grande diversidade de espécies, algumas delas bastante envelhecidas e que carecem de intervenção. Ao nível dos pavimentos, são todos em terra batida (saibro compactado), com grandes depressões e elevações, com regos abundantes por onde circulam as águas pluviais. Apresenta um coreto bastante degradado sem cobertura e um parque infantil que necessita de uma intervenção profunda. O mobiliário urbano está bastante envelhecido e carece de grandes intervenções que justificam a aquisição de novos equipamentos.

Assim para requalificar toda a área estabeleceu-se o seguinte programa:

- 1 - Retirar a barda em sebe viva da envolvente de forma a libertar todo o parque para o exterior, para permitir uma maior visibilidade do espaço e assim torna-lo mais seguro para os seus utilizadores e para os habitantes dos arruamentos confinantes.
- 2 - Preservar todas as espécies arbóreas existentes no local e reforçar com novas árvores e eventualmente transplantar algumas árvores para outros locais.
- 3 – Criar percursos pedonais com acessibilidades para todos e pavimentar zonas de estadia.
- 4 – Demolir os elementos dissonantes e reordenar toda a estrutura verde.
- 5 – Introduzir e substituir a iluminação existente por Leds.
- 6 – Substituir o mobiliário urbano e introduzir novo.
- 7 – Melhorar as instalações sanitárias e executar nova para Indivíduos de Mobilidade Condicionada.



MUNICÍPIO DE PORTEL

N.º Identificação (NIPC) 506 196 445

Para dar cumprimento ao programa estabelecido propõe-se a seguinte intervenção, de acordo com as peças desenhadas em anexo.

A proposta aqui apresentada, traduz a criação de percursos pedonais pavimentados, que ligam os arruamentos envolventes ao largo e que confluem numa zona central de estadia com uma fonte luminosa com jogos de água.

Esta proposta visa a demolição do coreto e a da fonte existente no local, pois estas estruturas não apresentam valor arquitetónico de interesse para o município, têm problemas a nível estrutural e carecem de grandes intervenções as suas localizações limitam a utilização dos espaços, quer ao nível da circulação no parque quer ao nível da sua fruição.

Neste projeto são delimitadas duas zonas pavimentadas com saibre compactado, onde será possível a instalação de palcos amovíveis e equipamentos de apoio a festas tradicionais que ocorrem anualmente no local.

O parque infantil irá manter-se no mesmo local sendo totalmente reparado e substituído o pavimento por novo.

A iluminação do espaço irá ser toda substituída por equipamentos a Led, mantendo as colunas metálicas existentes, as quais serão reparadas, adaptadas e pintadas para receber os novos elementos de suporte da iluminação.

Será introduzido mobiliário urbano e resguardos para contentores de resíduos do próprio jardim, de acordo com o mapa de quantidades em anexo.

Em toda a envolvente do Parque será retirada a sebe viva e as bardas existentes de forma a eliminar a barreira visual que esta apresenta e que não permite visualizar todo o espaço nesta envolvente será colocado um lancil de granito de forma a



MUNICÍPIO DE PORTEL

N.º Identificação (NIPC) 506 196 445

delimitar toda a área da intervenção e para rematar as zonas verdes criadas com os pavimentos dos arruamentos limítrofes.

Para satisfazer as necessidades de estacionamento para o Parque e para os moradores dos arruamentos envolventes, será criada uma zona de estacionamento para viaturas ligeiras com um total de 18 lugares, na qual ficará marcado um lugar de estacionamento para indivíduos de mobilidade condicionada.

Para a criação desta zona surge a necessidade de transplantar 4 árvores que se encontram neta zona e que irão ser localizadas nos locais assinalados nas peças desenhadas, paralelamente serão introduzidas novas árvores para preencher as zonas vazias. Todas as restantes árvores serão limpas e podadas.

Para vencer os desníveis existentes e criar as acessibilidades a todos, surgem as rampas e as escadas com as dimensões preconizadas na legislação aplicável; assim como no encontro dos percursos com os arruamentos, o lancil será rebaixado ao nível do pavimento do arruamento para permitir a correta mobilidade.

Os principais trabalhos a desenvolverem nesta obra e cujas quantidades de trabalhos estão previstas no mapa de quantidades de trabalhos em anexo e de acordo com as peças desenhadas serão:

- Movimentos de terras para a criação das plataformas de trabalho e criação das zonas verdes.
- Retirar as sebes e bardas previstas no projeto, Plantar e transplantar árvores
- Demolir o coreto e a fonte
- Executar Pavimentos, Sintético em Borracha, Calçadas, Lajetas e em Saibre
- Executar a Fonte Ornamental de acordo com as condições técnicas em anexo
- Substituir da Iluminação por luminárias a Led e colocação de novo mobiliário urbano.
- Ampliar e renovar as instalações sanitárias, criando um espaço de arrumos e um compartimento para os contentores dos resíduos produzidos no jardim.



MUNICÍPIO DE PORTEL

N.º Identificação (NIPC) 506 196 445

Os materiais a aplicar em toda a intervenção são do tipo ou equivalente ao descrito no Mapa de Quantidades de Trabalhos em anexo , quais quer equivalências a propor pelo empreiteiro deverão ser acompanhadas de amostras e certificações que demonstrem a sua equivalência com os materiais preconizados no projeto.

Em todo o omissso nesta memória, deverá o empreiteiro ter em linha de conta que todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com as boas normas de construção civil e respeitar todas as indicações do dono da obra, da fiscalização e as indicações e requisitos dos fabricantes dos materiais e equipamentos a aplicar na obra.

Em anexo fotos do local da intervenção.

Portel, junho de 2020

Nelson Victor, arq.